

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: CAPUTO SOCIEDAD ANONIMA, INDUSTRIAL COMERCIAL Y FINANCIERA.

DOMICILIO LEGAL: Miñones 2177 PB, Capital Federal

ANTECEDENTES:

Actividad principal de la Sociedad: Construcciones y Servicios

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Estatuto Social: 12 de enero de 1939.

De la última reforma del Estatuto: 2 de febrero de 2015

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de diciembre de 2087

EJERCICIO ECONÓMICO N° 79 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2017

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2017

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PRIMER TRIMESTRE

El resultado obtenido al 31 de marzo de 2017 arroja una ganancia neta \$ 35,8 millones después de deducido \$ 12,9 millones en concepto de impuesto a las ganancias. La utilidad neta obtenida es un 39 % superior respecto a la obtenida en el mismo período del ejercicio anterior.

Como consecuencia de dicho resultado se registró un aumento en el Patrimonio Neto de la Sociedad, que al 31 de marzo de 2017 asciende a la suma de \$ 384 millones.

Los Ingresos Operativos Netos del ejercicio fueron de \$ 571,3 millones correspondientes principalmente a certificación de obras propias y en participación, y en menor medida a venta de Inmuebles. Este total resultó un 112% superior comparado con igual período del año 2016. El Costo de Ventas y Gastos Operativos fue de \$ 491,4 millones, con lo cual la Ganancia Bruta ascendió a \$ 79,9 millones, equivalente al 14% de los Ingresos Operativos Netos. Este resultado fue similar al obtenido en el mismo período del año anterior

Los Gastos de Administración y Comercialización registran un aumento del 47%, comparado con igual período del año 2016. La inflación y el aumento de las remuneraciones fueron las principales causas del aumento.

En tanto que los Otros Ingresos y Egresos muestran un ganancia de \$ 1 millón, originado en alquileres de inmuebles.

El rubro Resultado Inversión Sociedades Vinculadas (Art. 33) refleja una utilidad de \$ 11,2 millones de acuerdo al siguiente detalle: Fideicomiso Nuevo Quilmes \$ 0,8 millones (pérdida), S.E.S. S.A. \$ 10,5 millones, Desarrollos Caballito S.A. \$ 0.4

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

millones (pérdida), Limp Ar Rosario S.A \$ 3,1 millones, Altos del Puerto S.A. \$ 0,8 millones (pérdida), y América Pavilion S.A. \$ 0,4 millones (pérdida).

El Resultado Financiero ascendió a \$ 3,9 millones (perdida), principalmente como consecuencia de una baja del tipo de cambio nominal que afectó nuestras Inversiones y Créditos en Moneda Extranjera.

SOCIEDADES VINCULADAS

S.E.S. S.A. Nuestra participación del 50% es valuada en función a los estados contables de dicha sociedad al 31 de Marzo de 2017. Su Capital Social es de \$ 750.000 y su Patrimonio Neto asciende a la suma de \$ 196.291.528. La utilidad neta deducida el impuesto a las ganancias es de \$ 20.888.628. El monto de los ingresos operativos durante el ejercicio fue de \$ 105.779.804 correspondiendo a ingresos por contratos de obras y servicios prestados

Se hallan en ejecución con una participación de la Sociedad del 100 %:

Los contratos de Gestión y Operación del Recurso Físico en Salud, con tratamiento de las diversas especialidades en el área de prestación de servicios de alta complejidad en los Hospitales Ramos Mejía, Tornu, Moyano, Ameghino y Dueñas dependientes del Gobierno de la Ciudad de la Buenos Aires.

Ministerio de Educación del GCBA Mantenimiento Integral de varios edificios escolares de Comunas 1A y 1B – CABA.

Mantenimiento de centros periféricos y locales de promoción del Hospital Italiano de Buenos Aires

Completamiento del Bloque Avellaneda 1º y 2º piso - Hospital Thompson – de la Municipalidad de Gral. San Martín – Provincia de Buenos Aires

Remodelación Integral Medicina Nuclear y obras varias en Hospital Gral. de Agudos Dr. José María Ramos Mejía de CABA.

Demolición de morgue y edificación de una nueva en el Hospital General de Agudos, Dr. Ramos Mejía

Servicio Integral de Operación, Mantenimiento y Limpieza a ser prestado en la Usina del Arte – CABA.

Provisión, Instalación y Puesta en Servicio de un sistema de Cableado integral de datos en efectores de salud. Grupo A: Hospitales Elizalde, Santa Lucía, Ramos Mejía y Ameghino - CABA.

Construcción de la primera etapa de la Obra Edificio Torre II, sita en 25 de mayo y Francia, para la Universidad Nacional de Gral. San Martín – Pcia. de Buenos Aires.

Infraestructura eléctrica para alimentar 6 manzanas de la Villa Olímpica, sita en Av. Escalada 4502 e/A. FF de la Cruz y Av. Roca - CABA.

Reacondicionamiento y Refacción del Pabellón Bosch en el Hospital de Salud Mental Braulio A. Moyano sito en la calle Brandsen 2570, de CABA.

Continúa la ejecución de la obra del Emprendimiento propio en el terreno de la Sociedad consistente en el proyecto y construcción de una cuarta torre de 11 pisos, 73 Unidades de Vivienda en el denominado Conjunto Parque Bernal, sito en Bernal Provincia de Buenos Aires

Continúan en ejecución mediante la participación en diversas UTE los siguientes contratos:

Con el Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados (PAMI) Construcción del Hospital del Bicentenario ubicado en el Municipio de Esteban Echeverría en donde la Sociedad participa en UTE con una proporción de 33,33 % asociado con Caputo SA.

Mantenimiento Integral, Preventivo, Correctivo y Crítico por Demanda en el Microcentro de la Ciudad de Buenos Aires y el Mantenimiento Integral, Preventivo, Correctivo y Crítico por Demanda en el corredor Metrobus Juan B Justo, ambos para el Ministerio de Ambiente y Espacio Público del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, y en UTE con Planobra SA con una participación de 50 % cada empresa en ambos contratos.

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

Servicio de Mantenimiento de Espacios Verdes pertenecientes a la Ciudad de Buenos Aires - Zona Sur- CGP 7 y 8, en UTE con Mantelectric ICICSA con una participación de SES SA del 40 %.

Contrato para el Ministerio de Educación del GCBA (Escuelas grupo 3) en UTE con la empresa MIG SA y con una participación del 50 % cada una.

Contrato para el Ministerio de Desarrollo Urbano del GCBA para la ejecución de RED DE CAPTACION PLUVIAL VII, en UTE con Construera Ingeniería SA con una participación del 50 % cada una.

Contrato para el Ministerio de Educación del GCBA (Escuelas Comuna 5) en UTE con la empresa MIG SA y con una participación de SES SA de 49 %.

Atento a la composición de sus activos y pasivos y a las características de los contratos en desarrollo, no se prevén aportes de los accionistas ni de otros medios de financiación específicos para el próximo ejercicio.

La Sociedad no posee Sociedades controladas, siendo propiedad de la empresa Caputo S.A.- CUIT 30-50138948-6, el 50 % de las acciones de SES Sociedad Anónima.

El Resultado del presente ejercicio asciende a la suma de \$ 20.888.628 al cual la Honorable Asamblea deberá darle destino

URBANIZADORA DEL SUR S.A.

La Sociedad tiene una participación del 35% y ha sido valuada en función a sus Estados Contables al 31 de marzo de 2017. Su capital social suscrito e integrado es de \$ 30.000 y su patrimonio neto a dicha fecha asciende a \$ 312.358. El Estado de Resultados arroja una ganancia de \$ 42.830. Urbanizadora del Sur S.A. suscribió un contrato de fideicomiso de administración en su carácter de fiduciaria del Fideicomiso Nuevo Quilmes, con el objeto de organizar y desarrollar la construcción de un barrio cerrado en el inmueble compuesto de 4 parcelas, con una superficie de aproximadamente 100 hectáreas, ubicado en inmediaciones de la estación Don Bosco, Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires. La responsabilidad de la fiduciaria comprende la adquisición del inmueble en el 60% indiviso, conjuntamente con Asociación Civil Nuevo Quilmes S.A. que adquiere la parte restante y su incorporación al patrimonio fiduciario, así como organizar y desarrollar en el inmueble el proyecto inmobiliario. Por otra parte, Urbanizadora del Sur S.A. también suscribió un contrato de administración con el Fideicomiso Aquaterra, quien está desarrollando un complejo de edificios denominado "Aquaterra", bajo la modalidad de Fideicomiso al Costo.

ASOCIACION CIVIL NUEVO QUILMES S.A.

Nuestra participación es del 35%. Su capital social suscrito es de \$ 12.090 y su patrimonio neto es de \$ 54.510.386,49 según los Estados Contables al 31 de diciembre de 2014. El Estado de Resultados arroja una pérdida de \$ 294.103. El valor patrimonial proporcional del Fideicomiso Nuevo Quilmes incluye la participación de CAPUTO S.A.I.C. y F. en la Asociación Civil Nuevo Quilmes S.A., por haber aportado al Fideicomiso Nuevo Quilmes la totalidad de las acciones clase A para su comercialización y las acciones clase B de la emisora no serán destinadas a la venta. En el rubro Bienes de Uso se registra el 40% del inmueble indiviso sito en el Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires que se valuó inicialmente a su costo de adquisición más los gastos de escrituración. También contiene las obras en construcción, que se encuentran valuadas a los costos incurridos en las mismas. Asociación Civil Nuevo Quilmes S.A. es la encargada de desarrollar las áreas comunes y recreativas del barrio cerrado en construcción, en el inmueble ubicado en las inmediaciones de la estación Don Bosco, Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires. Las acciones clase A de esta sociedad fueron transferidas al Fideicomiso Nuevo Quilmes para su venta conjuntamente con los lotes. Por Acta de Asamblea General Extraordinaria del 19 de marzo de 2009, se resolvió por unanimidad que los fondos transferidos por el Fideicomiso Nuevo Quilmes, en su calidad de tenedor de las acciones "Clase A", sean afectados como aportes irrevocables en la Asociación; delegando en el Directorio la oportunidad de capitalizar dicho aporte, cuando este lo crea conveniente.

FIDEICOMISO NUEVO QUILMES.

Los Estados Contables por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017 reflejan un Patrimonio Fiduciario de \$ 39.632.976 y el Estado de Resultados una pérdida de \$ 535.844. El objeto del fideicomiso es la adquisición por parte de la fiduciaria Urbanizadora del Sur S.A. del inmueble indiviso sito en el Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires; la

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones "Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados" e "Índices")

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

cancelación de la hipoteca que grava el inmueble; el desarrollo de un emprendimiento en dicho inmueble por parte de la fiduciaria (denominado Barrio Cerrado Nuevo Quilmes); la custodia por parte de la fiduciaria del inmueble y de los bienes fideicomitidos; la comercialización por parte de la fiduciaria, por sí o mediante terceros contratados a tal efecto, de los bienes fideicomitidos; la entrega por parte de la fiduciaria a los beneficiarios del beneficio que les corresponda. Al 31 de marzo de 2017 se han vendido la totalidad de los lotes unifamiliares (total lotes 666), de los cuales 628 ya tienen posesión, mientras que las obras de infraestructura y las áreas comunes se encuentran totalmente finalizadas. Por otra parte, según lo aprobado por una Addenda al contrato de Fideicomiso, la Fiduciaria desarrolló también, dentro del mismo inmueble, un complejo edilicio destinado a viviendas multifamiliares dentro del régimen de propiedad horizontal previsto por la ley 13.512, constituyendo un consorcio de copropietarios. Dicho complejo está compuesto de cinco edificios de cinco niveles cada uno, con un total de 102 unidades funcionales. El nombre comercial de este desarrollo es “Aquavento”. A la fecha de la presente reseña la construcción está finalizada habiéndose vendido y entregado todas las unidades funcionales.

DESARROLLOS CABALLITO S.A.

Nuestra participación en la sociedad es del 25%. Su capital social es de \$ 46.090.749 y su Patrimonio Neto asciende a la suma de \$ 45.719.695. El Estado de Resultados al 31 de marzo de 2017 arroja una pérdida de \$ 1.453.760. La Sociedad adquirió la propiedad inmueble ubicada en la Circunscripción Séptima de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con frente a la calle Federico García Lorca números 210, 234, 250, 254, 260, 284 y 290, esquina calle General Martín de Gainza números 209, 253, 279, 281, 283, 287 y 291 con una superficie total de 10.447,25 metros cuadrados (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 7, Sección 45, Manzana 3, Fracción D, Partida: 177742), para destinarla a un proyecto de inversión y venta correspondiente a la construcción de un complejo de departamentos de vivienda multifamiliar, conformado por dos torres de 33 pisos cada una y amenities. En marzo de 2008, la Sociedad realizó el lanzamiento comercial del proyecto “Dos Plaza”. Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad ha entregado en posesión 263 unidades funcionales, de un total de 264. En agosto de 2014 se lanzó la preventa de la Torre II, luego de verse dilatada por varios meses a causa de la compleja situación en el mercado inmobiliario argentino. Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad ha firmado 112 boletos de compra-venta, las cuales serán entregadas en posesión una vez finalizada la obra, restando que se firmen las respectivas escrituras traslativas de dominio. En referencia a la obra, entre los meses de marzo y junio del año pasado se comenzaron con los trabajos preliminares. A partir de junio con el ingreso del contratista principal se dio inicio a la obra.

ALTOS DEL PUERTO S.A.

Tenemos una participación accionaria del 32% de la empresa “Altos Del Puerto S.A.”, representado por 12.800.000 acciones nominativas, no endosables, con derecho a un voto por acción, de valor nominal un peso por acción. El Capital Social suscrito e integrado es de 40.000.000. Todas las acciones son ordinarias nominativas no endosables de valor nominal un peso cada una y con derecho a un voto por acción. Su objeto social es amplio y permite entre otras la realización de actividades vinculadas a la construcción y al desarrollo de proyectos inmobiliarios. La Sociedad se constituyó el 28 de junio de 2007. La actividad principal es el desarrollo inmobiliario del terreno de su propiedad ubicado en la Avenida Ramón S. Castillo sin número y Comodoro Pedro Zanni. Al 31 de marzo de 2017, el Patrimonio era de \$ 21.796.599, en tanto que el resultado por el período iniciado el 1º de noviembre de 2016 y finalizado el 31 de marzo de 2017 fue de \$ 2.424.451 (pérdida). La inversión en ALTOS DEL PUERTO S.A. ha sido valuada a su valor patrimonial proporcional sobre los Estados Financieros en moneda constante de la sociedad al 31 de marzo 2017. Con fecha 21 de Octubre de 2016 las autoridades de Argencons S.A. elevaron una oferta de opción de compra, llegando a un acuerdo en el valor del inmueble de USD 23.000.000, los aspectos principales se resumen en el plazo de la opción, 240 días corridos, venciendo la misma el 18 de Junio de 2017 y las condiciones de pago: En concepto de adelanto al recibo de la oferta, USD 1.000.000.-, completar la suma de USD 4.000.000.- dentro de los 10 días de ejercida la opción y el saldo de USD 19.000.000.- a la escritura traslativa de dominio dentro de los 30 días de la fecha del boleto de compra, bajo estas condiciones se aceptó dicha opción que al cierre del ejercicio se encuentra en proceso.

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

LIMPAR ROSARIO S.A.

Nuestra participación en la sociedad es del 40%. Su capital social es de \$ 5.680.000 y al 31 de marzo 2017 su Patrimonio Neto era \$ 48.565.674. El resultado arroja una ganancia de \$ 7.770.723. La Sociedad tiene por finalidad la prestación de servicios de higiene urbana y gestión de residuos en la Zona Norte de la Ciudad de Rosario, los cuales comprenden la recolección de residuos domiciliarios y el barrido de calles y espacios públicos. La duración de la concesión es de ochenta y cuatro meses, contados desde el 27 de mayo de 2013.

AMERICAN PAVILLION S.A.

El 19 de junio de 2015, la sociedad América Pavilion S.A., en la cual Caputo S.A. tiene una participación del 20%, ha adquirido a Cencosud S.A. los inmuebles ubicados en la Av. Callao 1057 y en la calle Marcelo T. de Alvear 1743, 1753 y 1763, ambos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. A los efectos de dicha adquisición, Caputo S.A. invirtió en América Pavilion S.A. la suma de U\$S 4.500.000. En dichos inmuebles América Pavilion S.A. tiene la intención de realizar un desarrollo inmobiliario de oficinas, viviendas y cocheras. Al 28 de febrero de 2017 el Patrimonio Neto de la sociedad era de \$2.655.432,90. El resultado de los seis meses arroja una ganancia de \$ 1.293.190,93. Con fecha 23 de enero de 2017 Caputo S.A. se ha constituido fiador de la Sociedad con beneficio de excusión y división, en una cuota equivalente a su participación en la Sociedad, a favor de Aseguradores de Cauciones S.A. compañía de seguros.

Como hechos relevantes del trimestre se destacan:

El 17 de Enero de 2017 se firmó un contrato ajuste alzado entre nuestra sociedad y Nucleoeléctrica Argentina S.A. (NASA) para la ejecución de la Ingeniería Provisión, Montaje, Terminaciones Civiles, y Puesta en Marcha de los Sistemas de Edificio para el Almacenamiento en Seco de los Elementos Combustibles Quemados (ASECQ) de la CNAI, en la localidad de Lima, provincia de Buenos Aires. El monto de la obra asciende a la suma de \$ 495,8 millones IVA incluido con un plazo de ejecución de veinte meses.

En el mes de Enero de 2017, Hotel IQ S.A. aceptó nuestra propuesta para la construcción de las obras un emprendimiento inmobiliario en el barrio de Puerto Madero, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se trata de un proyecto de usos mixtos con residencias y hotel denominado SLS Lux. El precio fijado de la obra fue de \$ 720 millones más impuestos, siendo el plazo de ejecución de 28 meses.

En el mes de Febrero, el comitente Termo Salto S.A. aceptó nuestra propuesta ejecutar ciertos trabajos de movimientos de tierra por el sistema de precios unitarios en la Central Térmica Las Palmas a emplazarse en la localidad de Zárate, en la Provincia de Buenos Aires. El precio fijado fue de \$ 27,7 millones más IVA con un plazo de ejecución de 60 días. Luego, en Marzo de 2017 se llegó a un acuerdo adicional para la construcción de las fundaciones de la obra por un monto de \$ 74,9 millones y un plazo de ejecución de 120 días.

El 25 de abril de 2017 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria por la cual se aprobaron los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016. En esta Asamblea se aprobó la distribución de dividendos en efectivo por la suma de \$ 30.000.000, y en acciones por la suma de \$ 83.979.540. Además se aprobó el aumento de la reserva legal en \$ 5.598.636, la creación de una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 40.000.000, y la desafectación de la reserva facultativa anterior en \$ 15.839.176.

Nuestra sociedad vinculada Altos del Puerto S.A. ha firmado una oferta de opción irrevocable con la firma Argencons S.A. a través de la cual se otorga a esta una opción de compra sobre el inmueble sito en la Avenida Ramón S. Castillo 350 y Comodoro Pedro Zanni. El precio total de la compra venta es de 23.000.000 de dólares. En concepto de adelanto al recibo de la oferta se ha recibido un millón de dólares, que en caso de ejercerse la opción se transformará en pago a cuenta del precio. El plazo para el ejercicio de la opción vence el 18 de junio de 2017.

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

OBRAS EN EJECUCION**SENASA – SN5**

En el mes de septiembre de 2016 se firmó un contrato con el Servicio Nacional de Sanidad y Calidad Agroalimentaria (SENASA) para la Construcción y Equipamiento del Laboratorio Vegetal (4ta etapa) dependiente de la DILAB en la localidad de Martínez, Provincia de Buenos Aires. El monto de la obra es de \$ 150,8 millones IVA incluido, con un plazo de construcción de diez meses. Al 31 de marzo el grado de avance era de 57%

Harbour Tower

En el mismo mes la empresa Madero Harbour S.A. aceptó nuestra oferta para la ejecución de la obra Excavaciones, Demoliciones, y Estructura de Hormigón Armado, Fundaciones, y Subsuelos del edificio Harbour Tower ubicado en el Dique 1 de Puerto Madero, en la Ciudad de Buenos Aires. El Precio de la obra se fijó en \$ 215.400.000 más IVA a valores de abril de 2016. El plazo de ejecución es de 16 meses. Al 31 de marzo el grado de avance era de 21%

Consultorios Externos (UPCN San Martín)

Sobre el cierre del tercer trimestre de 2016 la Unión del Personal Civil de la Nación (UPCN) aceptó nuestra propuesta para ejecución de un edificio para Consultores Externos con una superficie de 2.000 m2 ubicado en la localidad de San Martín, Provincia de Buenos Aires. El precio de la Obra se estableció en \$ 95.388.000 IVA incluido, a valores de marzo de 2016. El plazo de ejecución de los trabajos es de doce meses. Al 31 de marzo el grado de avance era de 11%

Reactor de Investigación - CNEA

El día 2 de diciembre de 2015, la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) nos comunicó la pre adjudicación de las obras civiles correspondientes al reactor de investigación multipropósito RA-10. El contrato fue firmado el 25 de enero de 2016. Dicho reactor está destinado a aumentar la producción de radioisótopos con fines medicinales en la localidad de Ezeiza, provincia de Buenos Aires. Las instalaciones cuentan con el Edificio Principal del Reactor con una estructura de hormigón especial, edificios de guía de neutrones, edificios auxiliares, torres de enfriamiento, agua de incendio y reservas. La superficie de la misma es de 24.570 m2, el plazo de ejecución es de 42 meses y el monto es de \$796.728.583. Al 31 de marzo 2017, el grado de avance era del 18%.

Aeropuerto Jorge Newbery – Torre de Control

En el mes de Junio Aeropuertos Argentina 2000 S.A. nos colocó una Orden de Compra para establecer las condiciones para la Locación de la Obra Nueva Torre de Control – Edificio III para el Aeroparque Jorge Newbery. El monto de la misma asciende a \$ 84.550.000 más IVA, siendo el plazo de ejecución de 16 meses. El grado de avance de la obra al 31 de marzo de 2017 era del 90%

Axion

El 17 de septiembre de 2015 Axion Energy Argentina S.A. aceptó los términos y condiciones de nuestra propuesta comercial para la construcción de la ampliación del área de Coque en su refinera en Campana. El proyecto comprende cinco áreas, a saber: a) ejecución de la estructura de hormigón armado del Coker, y montaje de estructura metálica de escaleras; b) ejecución de bases de hormigón armado para la Gas Plant y obras complementarias; c) ejecución del tablestacado, pilotes hincados, excavación, estructura de hormigón armado completa y tareas complementarias para la Maze Area; d) ejecución de bases de hormigón armado y obras complementarias para la Coke Cutting Water Area; e) ejecución del proyecto y obra civil completa de las instalaciones eléctrica, sanitaria y termomecánica para los edificios subestación eléctrica y R.I.E., dentro de la Electrical Substation Area. El monto de la obra es de \$ 403.396.000 más IVA, y el plazo de finalización es de 18 meses. Al 31 de marzo de 2017 el grado de avance de la obra era del 70%

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

Mirabilia en Belgrano

En el mes de diciembre de 2013, la empresa Arcos 2646 S.A. aceptó nuestra oferta para la construcción de la primera etapa del edificio de viviendas denominado "Mirabilia en Belgrano", ubicado en la calle Arcos 2646, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dicha primera etapa comprende las tareas de demolición, movimiento de suelos, depresión de napas, red de drenajes, y estructura de hormigón armado, por el sistema de Ajuste Alzado. La superficie de la obra es de 33.670 m², con un precio de \$ 74.800.000 más IVA, siendo el plazo de ejecución de 660 días. A fines del ejercicio 2014 hemos llegado a un acuerdo con Arcos 2646 S.A. para la ejecución de la segunda etapa de este emprendimiento, que consiste en la obra húmeda, ayuda de gremios, instalación eléctrica, sanitaria, gas e incendio, instalación termomecánica y ventilación, carpintería de madera, ascensores y herrería de obra. La obra forma parte del proyecto residencial emplazado frente a la plaza Alberti, sobre un gran terreno en esquina de 3.600 m² con 75 metros de frente sobre la calle Arcos y 55 metros sobre Roosevelt. La torre de 25 pisos ofrece distintas unidades, todas con vista al parque y al río, con palier privado. El monto de esta segunda etapa es de \$ 236.170.000, siendo el plazo de obra de 30 meses. Al 31 de marzo de 2017 se estaban ejecutando los trabajos finales.

PRO.CRE.AR – Estación Sáenz

La UTE Grupo Farallón Desarrollos Inmobiliarios S.A. – Caputo S.A.I.C y F. – Eleprint S.A. firmó un contrato con el BANCO HIPOTECARIO S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Administrativo y Financiero "PRO.CRE.AR" dentro del marco del decreto del poder ejecutivo nacional n° 902/12 (b.o. 13-06-12). Programa de crédito argentino del bicentenario para la vivienda única y familiar "PRO.CRE.AR". El objeto del contrato es la construcción de 20.300 m² en seis edificios de viviendas (cuatro de ellos de 12 pisos, y dos de 7 pisos) localizados en el predio Estación Sáenz, en el barrio de Nueva Pompeya de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.. Nuestra participación dentro de la UTE es del 33%. El importe básico de la obra es de \$ 210.334.000. El proyecto ejecutivo tendrá una duración de tres meses, siendo el plazo de la obra de 16 meses. El grado de avance al 31 de marzo de 2017 era del 73%.

Torres Al Río

Estamos ejecutando los trabajos de la etapa 2 de Residencias Al Río, desarrollo inmobiliario ubicado en la ciudad de Vicente López, Provincia de Buenos Aires. La obra consiste en la construcción de la estructura de hormigón armado, la albañilería y la administración de contratos, de dos torres destinadas a viviendas, de aproximadamente 32.000 m², bajo la modalidad de ajuste alzado relativo. El valor contratado es de \$ 87.576.000 más IVA, y el plazo de ejecución es de 24 meses. El grado de avance era del 96% al 31 de marzo de 2017.

Hospital del Bicentenario de Esteban Echeverría

El Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados (I.N.S.S.J.P.), adjudicó a la UTE Caputo – PYPASA - SES los trabajos correspondientes a la Licitación Pública Nacional Número 21/2009 Exp. 40061/09 "Construcción y equipamiento del Hospital del Bicentenario de Esteban Echeverría". El monto total contratado es de \$ 199.875.000 IVA incluido. Nuestra sociedad tiene una participación del 66,67% en dicha UTE. La obra se encuentra en su etapa final.

Banco Galicia Green Tower

El Banco de Galicia de Buenos Aires S.A. nos adjudicó el 28 de febrero de 2013 la construcción de la obra civil, Hormigón Armado, Albañilería, Instalaciones y Terminaciones en general de la Obra "Banco Galicia Green Tower" ubicado en la Av. Corrientes N° 6287, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su proceso de ejecución se caracterizará por estar enmarcado en el sistema de certificación L.E.E.D. (Leadership in Energy & Environmental Design) debiendo alcanzar la certificación "Silver". Logrando como resultado, el certificado "Edificio Sustentable" en la categoría "New Construction". Los trabajos están siendo ejecutados por el sistema de ajuste alzado, siendo el monto del contrato de \$ 79.500.000 más IVA (fecha base enero 2013). El mismo cliente nos contrató en diciembre de 2015 para la ejecución de la segunda etapa de la obra, consistente en la ejecución de la albañilería e instalaciones. El monto del contrato es de \$ 93.824.081 con un plazo de ejecución de doce meses. La obra se encuentra inaugurada, restando solo algunos detalles de terminación

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones "Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados" e "Índices")

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

Sanatorio San Martín para UPCN

El 9 de diciembre de 2013 se firmó con la Unión del Personal Civil de la Nación un contrato para la construcción de un Sanatorio en un predio de propiedad del Comitente, ubicado en la Ciudad de San Martín, Provincia de Buenos Aires. Dicho Sanatorio contará con 186 camas, áreas de diagnóstico y tratamiento, servicio de urgencias y áreas de infraestructura en superficies correlativas, a desarrollarse en un subsuelo, planta baja y ocho pisos con una superficie total de 21.950 m2 cubiertos. El monto del contrato asciende a la suma de \$ 270.944.000 (IVA incluido), siendo el plazo de ejecución es de 730 días corridos. La obra se encuentra concluída, restando algunos detalles de terminación.

Dos Plaza - Torre II

Se encuentra en su etapa final la construcción de la Estructura de Hormigón Armado para la Torre II del edificio Dosplaza sita en García Lorca 220/240 de la Ciudad de Buenos Aires. El comitente es Desarrollos Caballito S.A., y el precio acordado de la obra es de \$ 60.985.000. El plazo de ejecución es de 18 meses y medio. La obra finalizó durante el transcurso de este trimestre.

Coca Cola - Etapa II

Se trata de un contrato celebrado con Servicios y Productos para Bebidas Refrescantes S.R.L. (Coca Cola de Argentina) para la construcción del Edificio Corporativo ubicado en Vedia 9040, Capital Federal. Los trabajos corresponden a obra de hormigón y albañilería y el edificio se desarrollará en 3 subsuelos, PB y 15 pisos. La intención es obtener el certificado LEED PLATINIUM. El plazo de la obra es de 22 meses y la superficie de la misma es de 18.390 m2. El monto del contrato es de \$ 178.491.500. Actualmente se realizan tareas de empalme con el contrato anterior (Etapa 1). El grado de avance al 31 de marzo era del 61%.

The Link Towers

En el barrio de Puerto Madero estamos ejecutando una obra para Macro Fiducia S.A. por el sistema de coste y costas consistente en la construcción de dos torres de treinta pisos cada una de ellas, con tres subsuelos y áreas de esparcimiento y pileta, denominado comercialmente como The Link Towers. El monto estimado de la obra es de \$ 570,3 millones mas IVA (coste) mas una retribución de \$ 57,2 millones (costas) mas IVA, con una finalización prevista para febrero de 2020. Al cierre del trimestre el avance de la obra era del 2%.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/03/2017	31/03/2016	31/03/2015	31/03/2014	31/03/13
Act. Cte.	858.554	537.292	458.280	338.661	262.887
Act. No Cte.	302.535	235.182	151.674	113.179	82.045
Total	1.161.089	772.474	609.954	451.840	344.932
Pas. Cte.	745.426	446.922	373.547	292.197	196.235
Pas. No Cte.	31.621	35.370	19.516	14.742	13.379
Subtotal	777.047	482.292	393.063	306.939	209.614
Part. De terc. Soc. Controladas					
Patrim. Neto	384.042	290.182	216.891	144.901	135.317
Total	1.161.089	772.474	609.954	451.840	344.932

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (en miles de pesos)

	31/03/2017	31/03/2016	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2013
Resultado operativo ordinario (1)	40.462	14.343	23.204	-2.313	2.543
Resultados Financieros	-3.885	5.338	-242	11.006	4.882
Otros ingresos y egresos (2)	12.233	15.370	8.472	3.239	3.478
Resultado neto ordinario	48.810	35.051	31.434	11.931	10.903
Impuestos	-12.945	-9.291	-8.087	-2.926	-2.522
Resultado neto Ganancia (Pérdida)	35.865	25.760	23.347	9.005	8.381

(1) Se agrupa ganancia bruta menos gastos de administración menos otros gastos.

(2) Se agrupa resultado soc. art. 33 con otros ingresos y egresos.

4. DATOS ESTADÍSTICOS

31/03/2017	31/03/2016	31/03/2015	31/03/2013	31/03/2012
39.511	22.476	28.827	21.483	22.752

Volumen de producción y Ventas Mercado Local (m2. cubiertos) (1)

(1) A efectos de brindar información sobre niveles de actividad y dado lo dispar de las obras ejecutadas por la Empresa, expresamos los montos certificados en función del costo del metro cuadrado de superficie cubierta, vigente al cierre de cada ejercicio.

5. ÍNDICES

	31/03/2017	31/03/2016	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2013
Liquidez	1,15	1,23	1,16	1,34	1,43
Solvencia	0,49	0,55	0,47	0,65	0,61
Inmovilización del capital	0,26	0,25	0,25	0,24	0,26

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director

6.- PERSPECTIVAS PARA EL PROXIMO TRIMESTRE

La sociedad tiene como objetivo mantener su nivel de actividad, con un moderado crecimiento en los niveles de Ingresos por Construcción de Obras para Terceros.

Por otra parte, la sociedad se encuentra en un proceso de mejora de sus procedimientos productivos, buscando alcanzar mayor calidad y productividad, para de esa forma satisfacer las demandas de sus clientes y mejorar la rentabilidad para los accionistas.

Además el área comercial trabaja en varias licitaciones con el objetivo de incrementar la cartera de obras con vista al segundo semestre.

En el plano operativo, se reforzarán los planteles de personal y se renovarán parcialmente los equipos de producción, para sustentar el crecimiento previsto.

En el área de Real State, continuaremos con los desarrollos Pavilion Recoleta y Pavilion América, a través de nuestra vinculada América Pavilion S.A. Pavilion Recoleta es un edificio de viviendas de 12 pisos con amenities ubicado sobre la calle Marcelo T. de Alvear en la Ciudad de Buenos Aires, mientras que Pavilion América es un edificio de oficinas, ubicado en la misma manzana con frente a la Av. Callao.

También en el área de Real State, nuestra sociedad vinculada Desarrollos Caballito S.A., continuará con el desarrollo de la segunda torre del emprendimiento Dosplaza, ubicado en el barrio de Caballito en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por otro lado, en el Fideicomiso Nuevo Quilmes en donde la sociedad participa con un 35%, se analiza el desarrollo de un centro comercial para el abastecimiento del barrio y sus zonas aledañas.

En el área del Saneamiento Urbano, continuará la actividad de nuestra vinculada Limp Ar Rosario S.A., que tiene un contrato vigente con la municipalidad de Rosario para la recolección de residuos. Se analiza con la misma sociedad la presentación en licitaciones de nuevas zonas.

Por otra parte, nuestra vinculada SES SA. mantendrá su actividad habitual en el área de construcciones y mantenimiento.

Toda la actividad se desarrollará en la Argentina. Por el momento no tenemos previsto actividad en nuestras sucursales del exterior, aunque seguimos atentos a nuevas oportunidades comerciales.

(No cubierta por el Informe del Auditor, excepto las secciones “Síntesis de la estructura patrimonial y de resultados” e “Índices”)

CAPUTO S.A.I.C.y F.

Martín Basaldúa
Director